



MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**RESOLUCIÓN APAFIC 005-2023**

**MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.**

*Guatemala, veintiocho de julio de dos mil veintitrés.*

**ASUNTO: MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, AUTORIZA ANTICIPO A FIDEICOMISO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA – FOPAVI –, POR LA CANTIDAD DE Q. 110,000,000.00 CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21 “INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ”, POR LOS MOTIVOS QUE SE EXPONEN.**-----  
-----  
-----

\*\*\*\*\*

**CONSIDERANDO:**

*Que mediante Artículo 1, Inciso c) del Acuerdo Ministerial Número 25-2010 “A” de fecha 27 de abril de 2010, el Ministerio de Finanzas Públicas, aprobó el Manual para la Administración de Fondos Públicos en Fideicomiso.*

**CONSIDERANDO:**

*Que El Comité de Programación de la Ejecución Presupuestaria – COPEP –, mediante Resolución número 15 aprobó la cuota de anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda por cantidad de **CIENTO DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 110,000,000.00)**, con recursos de la fuente de financiamiento 21 “Ingresos Tributarios IVA-Paz”.*

**CONSIDERANDO:**

*Que el Fondo para la Vivienda, mediante oficio OF. FOPAVI-CFA-PRES-219-2023 de fecha 28 de julio del año en curso, solicitó se gestione anticipo a favor del Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, por la cantidad de **CIENTO DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 110,000,000.00)** con fuente de financiamiento 21 “Ingresos Tributarios IVA-Paz”; y, **NOVENTA MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 90,000,000.00)** con fuente de financiamiento 29 “Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica”, haciendo un monto total de **DOSCIENTOS MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 200,000,000.00)** los cuales deben ser depositados en la cuenta Número GT51CHN401010000020990793294, del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de “Fideicomiso de Inversión para la Vivienda”.*



MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**POR TANTO:**

Este Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, con base en lo considerado y con el fundamento respectivo, **RESUELVE:** Autorizar el anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, con recursos de la fuente de financiamiento **21 "Ingresos Tributarios IVA-Paz"** por la cantidad de **CIENTO DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 110,000,000.00)**, la cual debe ser depositada en la cuenta Número GT51CHNA01010000020990793294 del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de "Fideicomiso Inversión para la Vivienda". Las autoridades de dicha dependencia tienen bajo su responsabilidad la ejecución física y financiera por el monto del anticipo otorgado. Notifíquese la presente resolución al Fondo para la Vivienda – FOPAVI –, para los efectos legales que correspondan.-----

DIRECTOR DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA  
MSc. Walter Rosendo González García  
Director  
Dirección de Administración Financiera -DAF-  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda



VICEMINISTRO ADMINISTRATIVO Y  
FINANCIERO, DEL MINISTERIO DE  
COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

Sergio R. González Rodríguez  
Viceministro Administrativo y Financiero  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda

MINISTRO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

Javier Maldonado Quiñónez  
Ministro de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda





MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**RESOLUCIÓN APAFIC 006-2023**

**MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.**

*Guatemala, veintiocho de julio de dos mil veintitrés.*

**ASUNTO: MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, AUTORIZA ANTICIPO A FIDEICOMISO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA – FOPAVI –, POR LA CANTIDAD DE Q. 90,000,000.00 CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 29 “OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA”, POR LOS MOTIVOS QUE SE EXPONEN.-----**

-----

-----

\*\*\*\*\*

**CONSIDERANDO:**

*Que mediante Artículo 1, Inciso c) del Acuerdo Ministerial Número 25-2010 “A” de fecha 27 de abril de 2010, el Ministerio de Finanzas Públicas, aprobó el Manual para la Administración de Fondos Públicos en Fideicomiso.*

**CONSIDERANDO:**

*Que El Comité de Programación de la Ejecución Presupuestaria – COPEP –, mediante Resolución número 15 aprobó la cuota de anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda por cantidad de **NOVENTA MILLONES DE QUEZALES EXACTOS (Q. 90,000,000.00)**, con recursos de la fuente de financiamiento 29 “Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica”.*

**CONSIDERANDO:**

*Que el Fondo para la Vivienda, mediante oficio OF. FOPAVI-CFA-PRES-219-2023 de fecha 28 de julio del año en curso, solicitó se gestione anticipo a favor del Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, por la cantidad de **CIENTO DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 110,000,000.00)** con fuente de financiamiento 21 “Ingresos Tributarios IVA-Pa<sub>q</sub>”; y, **NOVENTA MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 90,000,000.00)** con fuente de financiamiento 29 “Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica”, haciendo un monto total de **DOSCIENTOS MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 200,000,000.00)** los cuales deben ser depositados en la cuenta Número GT51CHN401010000020990793294, del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de “Fideicomiso de Inversión para la Vivienda”.*



MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**POR TANTO:**

Este Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, con base en lo considerado y con el fundamento respectivo, **RESUELVE:** Autorizar el anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, con fuente de financiamiento 29 "Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica" por la cantidad de **NOVENTA MILLONES DE QUEZALES EXACTOS (Q. 90,000,000.00)**, la cual debe ser depositada en la cuenta Número GT51CHNA01010000020990793294 del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de "Fideicomiso Inversión para la Vivienda". Las autoridades de dicha dependencia tienen bajo su responsabilidad la ejecución física y financiera por el monto del anticipo otorgado. Notifíquese la presente resolución al Fondo para la Vivienda – FOPAVI –, para los efectos legales que correspondan.

DIRECTOR DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

MSc. Walter Rosendo González García  
Director

Dirección de Administración Financiera -DAF-  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda



VICEMINISTRO ADMINISTRATIVO Y  
FINANCIERO, DEL MINISTERIO DE  
COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

Sergio R. González Rodríguez  
Viceministro Administrativo y Financiero  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda



MINISTRO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

Javier Maldonado Quiñónez  
Ministro de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda



**GAF - GESTION DE ANTICIPOS DE FIDEICOMISOS**

|                  |          |                                                          |                   |                 |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Entidad          | 11130013 | MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA | Fecha de Anticipo | No. de Anticipo |
| Unidad Ejecutora | 218      | FONDO PARA LA VIVIENDA                                   | 28/07/2023        | <b>3</b>        |
| Unidad Desc.     | 0        |                                                          |                   |                 |

  

|                                                      |                                                                          |                   |                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Nit de Fideicomiso                                   | Cuenta Monetaria                                                         | No. Resolucion    | ESTADO          |
| 82784167 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA | GT51CHNA01010000020990793294 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA | PAFIC-05 Y 06-202 | <b>APROBADO</b> |

**DETALLES DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO DEL ANTICIPO**

| FUENTE                 | ORGANISMO | CORRELATIVO | No. Cur   | MONTO                 |
|------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|
| 21                     | 000       | 000         | 42,899.00 | 110,000,000.00        |
| 29                     | 101       | 010         | 42,900.00 | 90,000,000.00         |
| <b>TOTAL ANTICIPO:</b> |           |             |           | <b>200,000,000.00</b> |

**DESCRIPCION DEL ANTICIPO DE FIDEICOMISO**

SOLICITUD DE DESEMBOLSO A FAVOR DEL FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI- CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ" POR Q. 110,000,000.00; Y, 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA" POR Q. 90,000,000.00.

## GAF - GESTION DE ANTICIPOS DE FIDEICOMISOS

|                  |          |                                                          |                   |                 |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Entidad          | 11130013 | MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA | Fecha de Anticipo | No. de Anticipo |
| Unidad Ejecutora | 218      | FONDO PARA LA VIVIENDA                                   | 28/07/2023        | 3               |
| Unidad Desc.     | 0        |                                                          |                   |                 |

|                                                      |                                                                          |                   |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Nit de Fideicomiso                                   | Cuenta Monetaria                                                         | No. Resolucion    | ESTADO     |
| 82784167 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA | GT51CHNA01010000020990793294 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA | PAFIC-05 Y 06-202 | REGISTRADO |

## DETALLES DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO DEL ANTICIPO

| FUENTE          | ORGANISMO | CORRELATIVO | No. Cur | MONTO          |
|-----------------|-----------|-------------|---------|----------------|
| 21              | 000       | 000         |         | 110,000,000.00 |
| 29              | 101       | 010         |         | 90,000,000.00  |
| TOTAL ANTICIPO: |           |             |         | 200,000,000.00 |

## DESCRIPCION DEL ANTICIPO DE FIDEICOMISO

SOLICITUD DE DESEMBOLSO A FAVOR DEL FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI- CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ" POR Q. 110,000,000.00; Y, 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA" POR Q. 90,000,000.00.



**GOBIERNO de  
GUATEMALA**  
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

**MINISTERIO DE  
COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA  
Y VIVIENDA**



**Guatemala, 28 de julio 2023  
OF. FOPAVI-CFA-PRES-219-2023**

**Licenciado**

**Walter Rosendo González García  
Director de Administración Financiera  
Dirección de Administración Financiera -DAF-  
Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda  
Su Despacho**

Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda  
Dirección de Administración Financiera

**RECIBIDO**  
28 JUL 2023  
SECRETARIA

Firma: *Manu* Hora: *16:31*

**Licenciado González:**

De manera atenta me dirijo a usted, deseándole éxitos en sus actividades profesionales, de la misma forma solicito sus buenos oficios a efecto gire sus instrucciones a donde corresponda, con el propósito que se efectúen las gestiones ante la Tesorería Nacional del Ministerio de Finanzas Públicas, para que proceda a depositar a la cuenta monetaria N°. **GT51CHNA01010000020990793294** a nombre de **Fideicomiso de Inversión para la Vivienda**, del fiduciario Banco **Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala**, proveniente de fuente de financiamiento que se detalla a continuación:

- Fuente de Financiamiento 21 "Ingresos Tributarios IVA PAZ" por un total Ciento diez Millones de quetzales exactos (Q.110,000,000.00), por concepto de desembolso.
- Fuente de Financiamiento 29 "Otros Recursos del Tesoro con Afectación Especifica" por un total de Noventa Millones de quetzales exactos (Q.90,000,000.00), por concepto de desembolso.

Sin otro particular me suscribo con muestras de consideración y estima.

Atentamente,

*Manuel David Petzey Puac*  
**Lic. Manuel David Petzey Puac**  
Coordinador Financiero Administrativo  
FONDO PARA LA VIVIENDA  
- FOPAVI -

**Vo.Bo.**

*Alejandro Pazos Chea*  
**Alejandro Pazos Chea**  
Director Ejecutivo  
Fondo Para la Vivienda  
-FOPAVI-



C.c.archivo

Avenida Reforma, 2-18, zona 9, Edificio El Cortijo, 2do nivel, Guatemala  
PBX: (502) 2294-6400

COMPROBANTE DE PROGRAMACION DE ANTICIPOS

|                 |                                                          |   |              |   |                  |   |                     |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------|---|--------------|---|------------------|---|---------------------|--|
| CODIGO          | DENOMINACION ENTIDAD- UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTO       |   |              |   | COMPROBANTE No.  |   | FECHA DE IMPUTACION |  |
| 11130013-000-00 | MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA |   |              |   | 36               |   | 19 07 2023          |  |
| PROGRAMACION    | RE-PROGRAMACION                                          | X | CUATRIMESTRE | 2 | MES PROGRAMACION | 7 | FECHA RESPALDO      |  |
|                 |                                                          |   |              |   |                  |   | 24 07 2023          |  |
|                 |                                                          |   |              |   |                  |   | 24 07 2023          |  |

| Modalidad   | Fuente       | Descripción de Fuente                 | IMPORTES DE CUOTAS PROGRAMADAS |       |                |        | Total Cuatrimestre |
|-------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------|----------------|--------|--------------------|
|             |              |                                       | MAYO                           | JUNIO | JULIO          | AGOSTO |                    |
| FIDEICOMISO | 21 0000 0000 | INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ          | 0.00                           | 0.00  | 110,000,000.00 | 0.00   | 110,000,000.00     |
|             | 29 0101 0010 | IMPUESTO A LA DISTRIBUCION DE CEMENTO | 0.00                           | 0.00  | 90,000,000.00  | 0.00   | 90,000,000.00      |
| RESUMEN     |              | Total FIDEICOMISO                     | 0.00                           | 0.00  | 200,000,000.00 | 0.00   | 200,000,000.00     |
|             | 21 0000 0000 | INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ          | 0.00                           | 0.00  | 110,000,000.00 | 0.00   | 110,000,000.00     |
|             | 29 0101 0010 | IMPUESTO A LA DISTRIBUCION DE CEMENTO | 0.00                           | 0.00  | 90,000,000.00  | 0.00   | 90,000,000.00      |
|             |              | Total RESUMEN                         | 0.00                           | 0.00  | 200,000,000.00 | 0.00   | 200,000,000.00     |

Justificación Fideicomisos:

REPROGRAMACIÓN DE CUOTA DE ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2023, CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ " Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA", PARA EFECTUAR EL ANTICIPO POR EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS A PERSONAS EN POBREZA Y POBREZA EXTREMA A CARGO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI-.

OBSERVACIONES:

REPROGRAMACIÓN DE CUOTA DE ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2023, CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ " Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA", PARA EFECTUAR EL ANTICIPO POR EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS A PERSONAS EN POBREZA Y POBREZA EXTREMA A CARGO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI-.

APROBADO

28/07/2023 09:52:55

Firma:   
Lic. Manuel David Pétzey Puac  
Coordinador Financiero Administrativo  
FONDO PARA LA VIVIENDA -FOPAVI-  
Firma:   
Director Ejecutivo  
Fondo Para la Vivienda -FOPAVI-