



**RESOLUCIÓN APAFIC 001-2021**

**MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.**

*Guatemala, diez de marzo de dos mil veintiuno.*

**ASUNTO: MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, AUTORIZA ANTICIPO A FIDEICOMISO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA – FOPAVI –, POR LA CANTIDAD DE Q. 10,000,000.00 CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 21 “INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ”, POR LOS MOTIVOS QUE SE EXPONEN.**-----

-----  
-----  
-----

\*\*\*\*\*

**CONSIDERANDO:**

*Que mediante Artículo 1, Inciso c) del Acuerdo Ministerial Número 25-2010 “A” de fecha 27 de abril de 2010, el Ministerio de Finanzas Públicas, aprobó el Manual para la Administración de Fondos Públicos en Fideicomiso.*

**CONSIDERANDO:**

*Que El Comité de Programación de la Ejecución Presupuestaria – COPEP –, mediante Resolución número 5 aprobó la cuota de anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda por cantidad de **DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 10,000,000.00)**, con recursos de la fuente de financiamiento **21 “Ingresos Tributarios IVA-Paz”**.*

**CONSIDERANDO:**

*Que la dirección del Fondo para la Vivienda, mediante oficio OF-FOPAVI-CFA-PRES-091-2021 de fecha 09 de marzo del corriente año, solicitó se gestione anticipo a favor del Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, por la cantidad de **DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 10,000,000.00)** con fuente de financiamiento **21 “Ingresos Tributarios IVA-Paz”** y **VEINTE MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 20,000,000.00)** con fuente de financiamiento **29 “Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica”**, haciendo un monto total de **TREINTA MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 30,000,000.00)** los cuales deben ser depositados en la cuenta Número GT51CHNA01010000020990793294, del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de “Fideicomiso de Inversión para la Vivienda”.*

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.



MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**POR TANTO:**

Este Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, con base en lo considerado y con el fundamento respectivo, **RESUELVE:** Autorizar el anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, con recursos de la fuente de financiamiento 21 "Ingresos Tributarios IVA-Paz" por la cantidad de **DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 10,000,000.00)**, la cual debe ser depositada en la cuenta Número GT51CHNA01010000020990793294 del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de "Fideicomiso Inversión para la Vivienda". Las autoridades de dicha dependencia tienen bajo su responsabilidad la ejecución física y financiera por el monto del anticipo otorgado. Notifíquese la presente resolución al Fondo para la Vivienda – FOPAVI –, para los efectos legales que correspondan.

COORDINADOR UNIDAD DE  
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

**Freddy Giovany Pinto Méndez**  
Coordinador Unidad de Administración Financiera -UDAF-  
Dirección Superior  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda

VICEMINISTRO ADMINISTRATIVO Y  
FINANCIERO, DEL MINISTERIO DE  
COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**Sergio R. González Rodríguez**  
Viceministro Administrativo y Financiero  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda

MINISTRO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**Josué Edmundo Lémus Cifuentes**  
Ministro de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda





MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**RESOLUCIÓN APAFIC 002-2021**

**MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.**

*Guatemala, diez de marzo de dos mil veintiuno.*

**ASUNTO: MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, AUTORIZA ANTICIPO A FIDEICOMISO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA – FOPAVI –, POR LA CANTIDAD DE Q. 20,000,000.00 CON RECURSOS DE LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO 29 “OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA”, POR LOS MOTIVOS QUE SE EXPONEN.-----**

\*\*\*\*\*

**CONSIDERANDO:**

*Que mediante Artículo 1, Inciso c) del Acuerdo Ministerial Número 25-2010 “A” de fecha 27 de abril de 2010, el Ministerio de Finanzas Públicas, aprobó el Manual para la Administración de Fondos Públicos en Fideicomiso.*

**CONSIDERANDO:**

*Que El Comité de Programación de la Ejecución Presupuestaria – COPEP –, mediante Resolución número 5 aprobó la cuota de anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda por cantidad de **VEINTE MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 20,000,000.00)**, con recursos de la fuente de financiamiento 29 “Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica”.*

**CONSIDERANDO:**

*Que la dirección del Fondo para la Vivienda, mediante oficio OF-FOPAVI-CFA-PRES-091-2020 de fecha 09 de marzo del corriente año, solicitó se gestione anticipo a favor del Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, por la cantidad de **DIEZ MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 10,000,000.00)** con fuente de financiamiento 21 “Ingresos Tributarios IVA-Paž” y **VEINTE MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 20,000,000.00)** con fuente de financiamiento 29 “Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica”, haciendo un monto total de **TREINTA MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q. 30,000,000.00)** los cuales deben ser depositados en la cuenta Número GT51CHNA01010000020990793294, del Banco Crédito Hipotecario Nacional - CHN -, a nombre de “Fideicomiso de Inversión para la Vivienda”.*



MINISTERIO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**POR TANTO:**

Este Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, con base en lo considerado y con el fundamento respectivo, **RESUELVE:** Autorizar el anticipo al Fideicomiso del Fondo para la Vivienda, con fuente de financiamiento 29 "Otros Recursos del Tesoro con Afectación Específica" por la cantidad de **VEINTE MILLONES DE QUEZALES EXACTOS (Q. 20,000,000.00)**, la cual debe ser depositada en la cuenta Número GT51CHNA01010000020990793294 del Banco Crédito Hipotecario Nacional – CHN –, a nombre de "Fideicomiso Inversión para la Vivienda". Las autoridades de dicha dependencia tienen bajo su responsabilidad la ejecución física y financiera por el monto del anticipo otorgado. Notifíquese la presente resolución al Fondo para la Vivienda – FOPAVI –, para los efectos legales que correspondan.

COORDINADOR UNIDAD DE  
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

**Freddy Giovany Pinto Méndez**  
Coordinador Unidad de Administración Financiera -UOAF-  
Dirección Superior  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda

MINISTRO DE COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**Josué Edmundo Lémus Cifuentes**  
Ministro de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda



VICEMINISTRO ADMINISTRATIVO Y  
FINANCIERO, DEL MINISTERIO DE  
COMUNICACIONES,  
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

**Sergio R. González Rodríguez**  
Viceministro Administrativo y Financiero  
Ministerio de Comunicaciones,  
Infraestructura y Vivienda

**GAF - GESTION DE ANTICIPOS DE FIDEICOMISOS**

Entidad	11130013	MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	Fecha de Anticipo	No. de Anticipo
Unidad Ejecutora	218	FONDO PARA LA VIVIENDA	10/03/2021	1
Unidad Desc.	0			

  

Nit de Fideicomiso	Cuenta Monetaria	No. Resolucion	ESTADO
82784167 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA	GT51CHNA01010000020990793294 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA	APAFIC 01-02/2021	<b>APROBADO</b>

DETALLES DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO DEL ANTICIPO				
FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	No. Cur	MONTO
21	000	000	6,243.00	10,000,000.00
29	101	010	6,244.00	20,000,000.00
<b>TOTAL ANTICIPO:</b>				<b>30,000,000.00</b>

**DESCRIPCION DEL ANTICIPO DE FIDEICOMISO**

SOLICITUD DE DESEMBOLSO A FAVOR DEL FONDO PARA LA VIVIENDA CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ" POR Q.10,000,000.00 Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA" POR Q.20,000,000.00.



**Freddy Giovany Pinto Méndez**  
 Coordinador Unidad de Administración Financiera -UDAF-  
 Dirección Superior  
 Ministerio de Comunicaciones,  
 Infraestructura y Vivienda

**GAF - GESTION DE ANTICIPOS DE FIDEICOMISOS**

Entidad	11130013	MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	Fecha de Anticipo	No. de Anticipo
Unidad Ejecutora	218	FONDO PARA LA VIVIENDA	10/03/2021	1
Unidad Desc.	0			

  

Nit de Fideicomiso	Cuenta Monetaria	No. Resolucion	ESTADO
82784167 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA	GT51CHNA01010000020990793294 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA	APAFIC 01-02/2021	<b>REGISTRADO</b>

DETALLES DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO DEL ANTICIPO				
FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	No. Cur	MONTO
21	000	000		10,000,000.00
29	101	010		20,000,000.00
<b>TOTAL ANTICIPO:</b>				<b>30,000,000.00</b>

**DESCRIPCION DEL ANTICIPO DE FIDEICOMISO**

SOLICITUD DE DESEMBOLSO A FAVOR DEL FONDO PARA LA VIVIENDA CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ" POR Q. 10,000,000.00 Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA" POR Q. 20,000,000.00.

*[Handwritten Signature]*

**Freddy Giovany Pinto Méndez**  
 Coordinador Unidad de Administración Financiera -UDAF-  
 Dirección Superior  
 Ministerio de Comunicaciones,  
 Infraestructura y Vivienda

*[Handwritten Signature]*

**Sergio R. González Rodríguez**  
 Viceministro Administrativo y Financiero  
 Ministerio de Comunicaciones,  
 Infraestructura y Vivienda

*[Handwritten mark]*

**GAF - GESTION DE ANTICIPOS DE FIDEICOMISOS**

Entidad	11130013	MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA	Fecha de Anticipo	No. de Anticipo
Unidad Ejecutora	218	FONDO PARA LA VIVIENDA	10/03/2021	1
Unidad Desc.	0			

  

Nit de Fideicomiso	Cuenta Monetaria	No. Resolucion	ESTADO
82784167 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA	GT51CHNA01010000020990793294 - FIDEICOMISO DE INVERSION PARA LA VIVIENDA	APAFIC 01-02/2021	<b>REGISTRADO</b>

DETALLES DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO DEL ANTICIPO				
FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	No. Cur	MONTO
21	000	000		10,000,000.00
29	101	010		20,000,000.00
<b>TOTAL ANTICIPO:</b>				<b>30,000,000.00</b>

**DESCRIPCION DEL ANTICIPO DE FIDEICOMISO**

SOLICITUD DE DESEMBOLSO A FAVOR DEL FONDO PARA LA VIVIENDA CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ" POR Q. 10,000,000.00 Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACIÓN ESPECIFICA" POR Q. 20,000,000.00.

*[Handwritten Signature]*  
**Robdy Giovany Pinto Méndez**  
 Coordinador Unidad de Administración Financiera -UDAF-  
 Dirección Superior  
 Ministerio de Comunicaciones,  
 Infraestructura y Vivienda

*[Handwritten Signature]*  
**Sergio R. González Rodríguez**  
 Viceministro Administrativo y Financiero  
 Ministerio de Comunicaciones,  
 Infraestructura y Vivienda

*[Handwritten Initials]*

Guatemala, 09 de marzo de 2021  
OF. FOPAVI-CFA-PRES-091-2021



**Freddy Giovany Pinto Méndez**  
Coordinador de la Unidad de Administración Financiera  
Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

**Licenciado Pinto:**

De manera atenta me dirijo a usted, deseándole éxitos en sus actividades profesionales, de la misma forma solicito sus buenos oficios a efecto gire sus instrucciones a donde corresponda, con el propósito que se efectúen las gestiones ante la Tesorería Nacional del Ministerio de Finanzas Públicas, para que proceda a depositar a la cuenta monetaria N°. **GT51CHNA01010000020990793294** a nombre de **Fideicomiso de Inversión para la Vivienda**, del fiduciario Banco **Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala**, proveniente de fuente de financiamiento que se detalla a continuación:

- Fuente de Financiamiento 21 "Ingresos Tributarios IVA PAZ" por un total Diez Millones de quetzales exactos (Q.10,000,000.00), por concepto de desembolso.
- Fuente de Financiamiento 29 "Otros Recursos del Tesoro con Afectación Especifica" por un total de Veinte Millones de quetzales exactos (Q.20,000,000.00), por concepto de desembolso.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

  
**Mirna Beatriz Castellanos Rodas**  
Coordinadora Financiera Administrativa a.i.  
Fondo Para la Vivienda  
-FOPAVI-



  
**Licda. Enka María Maldonado Hernández**  
Directora Ejecutiva  
Fondo Para la Vivienda  
-FOPAVI-



## COMPROBANTE DE PROGRAMACION DE ANTICIPOS

CODIGO		DENOMINACION ENTIDAD- UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTO				COMPROBANTE No.		FECHA DE IMPUTACION		
11130013-000-00		MINISTERIO DE COMUNICACIONES, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA				13		04	03	2,021
								DIA	MES	AÑO
PROGRAMACION		RE-PROGRAMACION	X	CUATRIMESTRE	1	MES PROGRAMACION	3	FECHA RESPALDO		
						RESOLUCION COPEP	5	05	03	2,021
								DIA	MES	AÑO

Modalidad	Fuente	Descripción de Fuente	IMPORTES DE CUOTAS PROGRAMADAS				Total Cuatrimestre
			ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	
FIDEICOMISO	21 0000 0000	INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
	29 0101 0010	IMPUESTO A LA DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
		<b>Total FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000,000.00</b>
RESUMEN	21 0000 0000	INGRESOS TRIBUTARIOS IVA PAZ	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
	29 0101 0010	IMPUESTO A LA DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
		<b>Total RESUMEN</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30,000,000.00</b>

## Justificación Fideicomisos:

SOLICITUD DE REPROGRAMACION DE CUOTA DE ANTICIPO PARA EL MES DE MARZO-2021, CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ" Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACION ESPECIFICA" PARA OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA A TRAVES DEL FIDEICOMISO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA.

## OBSERVACIONES:

SOLICITUD DE REPROGRAMACION DE CUOTA DE ANTICIPO PARA EL MES DE MARZO-2021, CON RECURSOS DE LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO 21 "INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ" Y 29 "OTROS RECURSOS DEL TESORO CON AFECTACION ESPECIFICA" PARA OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA A TRAVES DEL FIDEICOMISO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA.

*W* APROBADO

08/03/2021 06:45:48p.m.

FIRMA

FIRMA